

Principal Consultant - Voorzieningen & Locatieontwikkeling

Bij Ecorys leveren we impactvolle oplossingen voor complexe uitdagingen. Onze klanten beslissen over de toekomstige inrichting van onze maatschappij en economie. Met gedegen onderzoek en bruikbare adviezen leggen wij een basis onder hun strategische keuzes. Werken aan een betere, duurzame maatschappij voor mens, overheid en bedrijf is wat ons motiveert en inspireert. Vind je het leuk om onderzoeks- en adviesopdrachten uit te voeren binnen dit domein? Reageer dan nu! Onze cliënten zijn nationale en internationale overheden, evenals private partijen. Wij analyseren de sociale effecten van beleid, monitoren investeringen en adviseren over duurzame transitie. Naast data en analyses draait ons werk om samenwerking en het ontwikkelen van creatieve oplossingen voor de uitdagingen van vandaag en morgen.

Jouw rol

Bij de sector Regions & Cities werken zo'n 30 professionals aan projecten op thema's als regionale economie, woningbouw, energie & klimaat, circulariteit, bedrijventerreinen, gebiedsontwikkeling en digitalisering. Daarbij gebruiken zij een breed scala aan methoden en technieken, zoals maatschappelijke kosten-batenanalyses, vraag-/aanbod confrontaties, beleidsevaluaties en modelstudies.

Je werkt aan uiteenlopende projecten binnen het domein van voorzieningen, variërend van klassieke behoefteramingen tot toekomstverkenningen over verduurzaming, intensivering, circulariteit en de energietransitie. Je onderzoekt de spreiding, kwaliteit en ontwikkeling van voorzieningen in verschillende gebieden en verkent effecten zoals leegstand of veranderende vraag. Daarbij leg je verbanden tussen beleidsterreinen zoals economie, mobiliteit, onderwijs, sport, zorg en welzijn, en werk je nauw samen met collega's uit andere teams en sectoren binnen Ecorys.

Belangrijkste verantwoordelijkheden

- Je voert onderzoek uit naar commerciële en maatschappelijke voorzieningen, zowel klassiek als vernieuwend;
- Je ontwikkelt en onderbouwt behoefteramingen en analyses, inclusief sectoroverschrijdende studies;
- Je leidt projecten en stuurt een team aan op kwaliteit, planning en resultaat;
- Je adviseert opdrachtgevers met duidelijke, evidence-based inzichten;
- Je draagt actief bij aan acquisitie en het versterken van onze marktpositie;
- Je vertegenwoordigt Ecorys extern als inhoudelijk expert binnen jouw domein.

Wat breng je mee?

- Je hebt een universitaire opleiding afgerond in een relevante richting, bijvoorbeeld economie of economische geografie;
- Je hebt ten minste tien jaar werkervaring op het gebied van de distributieplanologie en/of het ruimtelijk-economisch onderzoek van voorzieningen;
- Ervaring met behoefteramingen (kwantitatief en kwalitatief) voor detailhandel & leisure is een must, bijvoorbeeld vanuit een achtergrond als vestigingsplaatsonderzoeker of locatieanalist;
- Ervaring met het uitwerken van business cases voor projecten met voorzieningen (investerings- en exploitatiebegrotingen) en/of met grond- en opstalexploatieberekeningen;
- Affiniteit met verduurzaming, intensivering, de circulariteit en de energietransitie van het voorzieningenaanbod en de omschakeling naar gemengde werk-/woongebieden is een pré;
- Je vindt het prettig om ook zo nu en dan (zo'n 20% van je werktijd) opdrachten te doen met andere onderwerpen, waar je jezelf dan graag in verdiept;
- Je houdt van werken in teamverband en bent klantgericht;
- Je bent enthousiast, ondernemend en proactief;
- Je Nederlands is uitstekend in woord en geschrift en je kunt jezelf goed redden in het Engels.

Wat bieden wij jou?

Bij Ecorys word je onderdeel van een internationale organisatie van hooggemotiveerde professionals die maatschappelijke uitdagingen aanpakken. Wij bieden een stimulerende en flexibele werkomgeving waar jouw ideeën en groei worden gewaardeerd.

- Een marktconform salaris, afhankelijk van ervaring met potentieel groeiperspectief in de toekomst;
- Hybride werken (tot twee dagen remote per week);
- Een open, samenwerkende cultuur die nieuwe ideeën en samenwerking verwelkomt;
- 30 vakantiedagen, met de mogelijkheid om extra dagen te kopen of verkopen;
- Een uitstekende en flexibele pensioenregeling;
- Doorlopende ontwikkelingsmogelijkheden via training en kennisdeling;
- Een modern kantoor in Rotterdam met een informele, sociale sfeer.

Geïnteresseerd?

Solliciteer direct via ons online sollicitatieformulier met je meest recente CV (een motivatiebrief is optioneel maar wordt gewaardeerd). Vragen? Neem contact met ons op via recruitment@ecorys.com.

Voor meer informatie kun je de uitgebreidere functieomschrijving opvragen.